

Obecní úřad Petrovice u Karviné		Ko.
Datum 19. 06. 2015		
Čj. OÚ Petr.	1714 / 15	
Počet listů	1	Počet příloh

Obecní úřad Petrovice u Karviné
Petrovice u Karviné 251
735 72 Petrovice u Karviné

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU

ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

uplatněná podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

- ☒ fyzická osoba
☐ právnická osoba

Petr Nerovský, nar. 7.6.1976
bytem Jasminová 2248, 733 01 Karviná

II. druh podání

- ☐ připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

- ☒ námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a také zástupce veřejnosti.

III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlasím se zařazením pozemků parc. č. 177 a 178 v katastrálním území Dolní Marklovice do plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a požaduji začlenění předmětných pozemků do navazující plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), ve které lze vystavět rodinný dům.
V minulých letech povolil stavební úřad na pozemcích přípojky elektrické energie, plynovodní a vodovodní. Budoucí stavbu lze napojit i na kanalizaci, která se nachází v nedaleké komunikaci.

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

- ☐ ano ☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V době, kdy jsem pozemky kupoval, jsem na stavebním úřadě v Petrovicích u Karviné obdržel informaci, že se nacházejí v zóně smíšené – městského typu, která je určena pro rodinné domy a výstavba je tedy možná. Svoji námitku odůvodňuji i tou skutečností, že podle projednávaného návrhu mé pozemky bezprostředně navazují ze západní a severovýchodní strany na vymezené plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), nebude tedy narušena urbanistická koncepce zájmového území. Na pozemcích se nacházejí stávající přípojky na technickou infrastrukturu, obci tak nevzniknou náklady na budování nové technické infrastruktury.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☒ ano

☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námítka se týká pozemků parc. č. 177 a 178 v katastrálním území Dolní Marklovice

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Námítka se týká pozemků parc. č. 177 a 178, oba v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, zapsaných na LV 1244

V Karviné dne 15.6.2015


podpis podávajícího

